

Lippe im Wandel e.V.

## **Arbeitsgruppe „Lebenswertes Detmold“**

Joachim Luig, Stettiner Straße 9, 32756 Detmold

Detmold, im November 2022

An den Rat der Stadt Detmold  
Herrn Bürgermeister Frank Hilker  
Marktplatz 5  
32756 Detmold

### **Bürgerantrag gemäß § 24 Abs. 1 der Gemeindeordnung Nordrhein-Westfalen**

Sehr geehrter Herr Bürgermeister Hilker,

ich beantrage, dem Rat der Stadt Detmold folgende Beschlussempfehlung vorzulegen: Der Rat der Stadt Detmold beauftragt die Verwaltung der Stadt Detmold, die Einstellung des Bebauungsplanverfahrens Nr. 01 – 87 „Pinneichen“ vorzubereiten und dem zuständigen Gremium eine entsprechende Beschlussempfehlung vorzulegen.

#### Begründung:

Die Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 01 – 87 „Pinneichen“ ist entbehrlich, weil

- eine Kindertagesstätte auch ohne Bebauungsplan errichtet werden kann
- Anlagen für sportliche Zwecke ebenfalls ohne Bebauungsplan realisiert werden können
- ein größeres Wohnbauvorhaben auf privaten Flächen bereits genehmigt wurde
- die Aufwertung des Pinneichenparks ohne Aufstellung des Bebauungsplans möglich ist
- eine dichte Wohnbebauung auf städtischen Flächen im Bereich Temde und der ehemaligen Britensiedlung realisiert werden kann.

Bei der Aufstellung eines Bebauungsplans besteht das Risiko, dass Voraussetzungen für eine verdichtete Wohnbebauung geschaffen werden, die über eine sich gemäß § 34 BauGB einfügende Bebauung hinausgeht.

Außerdem besteht die Gefahr, dass das Klima im Bereich dieser für das Stadtklima bedeutenden Freifläche durch eine verdichtete Wohnbebauung mit Mehrfamilienhäusern beeinträchtigt wird.

Es soll vermieden werden, dass für die Erschließung einer verdichteten Wohnbebauung von der Lageschen Straße aus zahlreiche Eichen gefällt werden müssten.

---

UNTERSCHRIFTENLISTE AUF DER RÜCKSEITE!

---

# Unterschriftensammlung zur Unterstützung eines Bürgerantrags nach §24 Gemeindeordnung NRW

## Einstellung des Bebauungsplanverfahrens Nr. 01 - 87 „Pinneichen“

Inhaltliche Details auf der Vorderseite!

Nachname	Vorname	Straße & Hausnummer	PLZ	Ort	Unterschrift
Mustermann	Erika	Musterstraße 10	32756	Detmold	<i>Erika Mustermann</i>
			327__	Detmold	
			327__	Detmold	
			327__	Detmold	
			327__	Detmold	
			327__	Detmold	
			327__	Detmold	
			327__	Detmold	
			327__	Detmold	
			327__	Detmold	
			327__	Detmold	
			327__	Detmold	
			327__	Detmold	
			327__	Detmold	
			327__	Detmold	
			327__	Detmold	
			327__	Detmold	
			327__	Detmold	
			327__	Detmold	
			327__	Detmold	

Abzugeben sind die Unterschriftenlisten bei Lippe im Wandel e.V., Friedrichstr. 15, 32756 Detmold.  
 Datenschutz: Die erhobenen personenbezogenen Daten werden nur zur Unterstützung des Bürgerantrags genutzt und unverzüglich vernichtet, wenn sie für das Verfahren nicht mehr benötigt werden.