

Mitdenken. Mitreden. Mitgestalten.

Werden auch Sie Teil von
UrbanPulse Detmold:

- Als **Eigentümer:in** eines leerstehenden Gebäudes der Detmolder Innenstadt
- Als **zukünftige:r Bewohner:in** eines kooperativen, zukunftsweisenden Wohnprojekts
- Als **Macher:in** auf dem Bau – mit Herz und Hand
- Als **Möglichmacher:in** zur Unterstützung des Projekts im Bereich Bauen, Energie, Finanzierung oder Gestaltung

Sie haben Interesse?
Wir freuen uns über Ihre Nachricht.

Team *UrbanPulse*

E-Mail: info@urbanpulse-detmold.de

Website: www.urbanpulse-detmold.de

Quartiersbüro *UrbanPulse*

in der *Raumstation*

Schubertplatz 1 | 32756 Detmold

(Termine nach Vereinbarung)

Alle Informationen zum Projekt und
zu bevorstehenden Events:

www.urbanpulse-detmold.de



UrbanPulse_Detmold -
WohnraumMobilisierung &
SolidarRAUM Detmold

Gefördert durch:



Bundesministerium
für Forschung, Technologie
und Raumfahrt

FONA
Sozial-ökologische Forschung

WohnraumMobilisierung & SolidarRaum Detmold

ur
ban
pulse

Leerstehenden Wohnraum beleben – gemeinsam, ökologisch und sozial nachhaltig.

Die Detmolder Innenstadt weist trotz ihrer reizvollen historischen Stadtstruktur und Architektur einen hohen Leerstand in den Obergeschossen über den Geschäftsräumen auf.

Die Ursachen sind vielfältig: fehlende Modernisierungen, Denkmalschutzauflagen, gestiegene Baukosten, aber auch fehlende separate Zugänge zu den oberen Etagen oder auch Barrierefreiheit insbesondere für ältere Menschen.

Zugleich wächst der Druck auf den Wohnungsmarkt – verursacht durch steigende Beschäftigten- und Studierendenzahlen bei fehlendem bezahlbaren Wohnraum, die notwendige Umbauwende zur Anpassung an den Klimawandel und den Wunsch nach einem nachhaltigen Stadtleben.

Hier setzt *UrbanPulse* an – mit gemeinschaftlichen Lösungen und kooperativen Wohn- und Finanzierungsmodellen, die eine energetische Sanierung für eine lebendige, nachhaltige Innenstadt möglich machen.

UrbanPulse ist ein Verbundprojekt der Technischen Hochschule Ostwestfalen-Lippe, der Stadt Detmold, Lippe im Wandel e.V. und Lipper für Lipper @Asphaltexistenzler e.V., das den Rahmen für eine gelingende Kooperation zwischen Eigentümer:innen, Möglichmacher:innen und Macher:innen zur gemeinsamen Sanierung und Bewirtschaftung leerstehender historischer Gebäude schafft.

Vom Leerstand zum lebendigen Ort durch:

Kooperative Planung
Solidarische Finanzierung
Gemeinschaftliche Sanierung

Das Ziel ist es, energetisch sanierten Wohnraum im historischen Bestand der Innenstadt zu schaffen, indem gemeinschaftliche Sanierungsmodelle und nachhaltige Baupraktiken vor Ort erprobt und solidarische Finanzierungskonzepte für eine faire Mietpraxis entwickelt werden.

Durch den Aufbau sozialer Netzwerke und die Schaffung gemeinschaftlich genutzter Räume über das Wohnen hinaus, entsteht so ein sichtbarer Mehrwert für Eigentümer:innen und Stadtgesellschaft.



Das Projekt *UrbanPulse* bringt Eigentümer:innen, Interessierte und Fachleute zusammen, um:

- leerstehenden Wohnraum wieder nutzbar zu machen
- gemeinschaftliche Sanierungsmodelle für eine faire Mietpraxis zu entwickeln
- Denkmalschutz und Klimaschutz durch eine gemeinsame Solarstromnutzung zu verbinden
- neue Modelle für Ressourcennutzung und Flächenaktivierung zu entwickeln
- Wohnraum ökologisch und sozial nachhaltig zu gestalten